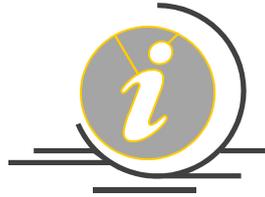


# スイスコテージ・スタジオ



～ インフォメーション ～

01/Aug/2014 更新



ウィークリーマンション・個室・ドミトリー  
《ロンドン・アップルハウス》

Since 2004

Web: [www.londonapplehouse.com](http://www.londonapplehouse.com)

Email: [info@londonapplehouse.com](mailto:info@londonapplehouse.com)

Mobile: +44(0)7900-457-222

Running by ZEKKEY Ltd.

(Registered in England No.07742569)

# —目次—

## ようこそスイスコテージ・スタジオへ

- ※ スイスコテージ・スタジオって？
- ※ 周辺は？
- ※ 宿泊料金、各種割引                      表) 通常料金、サマータイム期間料金
- ※ 有料サービス(要予約)                      表) 主要なターミナルからの送迎料金
- ※ 無料サービス
- ※ 予約、支払い手続き
- ※ キャンセル
- ※ 最後に…

## システム概要&注意事項

1. チェックイン
2. チェックアウト
3. 掃除、整理整頓
4. 安全管理
5. スタジオ3室の入る建物
6. 各スタジオ内の設備
7. 電話
8. インターネット
9. 洗濯
10. バスルーム
11. 暖房
12. 節約
13. 消耗品、日用品.
14. 住所、郵便物
15. 門限、消灯
16. 喫煙
17. その他
18. ルール違反
19. 質問、連絡

## 各種資料（宿備え付けファイル内）

- 各種コード（Wi-Fi パスワードなど）
- 設備・機器の使い方（洗濯機、除湿機など）
- 住所（Location Map）
- 交通案内（Tube Map、Bus Map など）
- 周辺案内（施設、Shop など）

# ようこそスイスコテージ・スタジオへ



## スイスコテージ・スタジオって？

1. 形態・・・スタジオとは日本でいうところのワンルームマンション。専用のバス・トイレやキッチンもついた完全プライベート環境のお部屋です。数泊から数ヶ月までお荷物一つでご滞在いただける内容は、まさに日本のウィークリーマンション。スイスコテージには全3室あります。
2. 定員・・・各スタジオの定員は、スタジオ1が2名、スタジオ2およびスタジオ3が3名です。全てのお部屋はダブルベッドを配しております。スタジオ2、スタジオ3の定員3名とは、ダブルベッド+シングルソファベッドの併用として3名です。
3. 設備・・・室内に、バスルーム、キッチンが備わっています。きれいなお部屋には、冷蔵庫、電子レンジ、炊飯器、調理器具、食器類、乾燥機付き洗濯機、アイロン、掃除機等の生活必需品を完備し、Wifi環境及び共有のパソコンも備えています。また、宿には専用駐車場もあります。
4. 特徴・・・人気のスイスコテージエリアで完全プライベート。まさにリゾートマンションです。ビクトリアン朝の建物は落ち着いていて、ゆったりとした生活ができる雰囲気です。



## 周辺は？

1. 交通・・・宿の最寄り駅は、地下鉄ジュビリー線 (Tube Map 灰色) のスイスコテージ駅 (Zone2) で徒歩3分、ジュビリー線に加えてメトロポリタン線 (同 あずき色) も停まる一つ先のフィンチリーロード駅も同じく徒歩3分です。センター方面のバスも豊富。ルートン空港/スタンステッド空港へのコーチストップもすぐそばです。
2. 雰囲気・・・とにかく安全で便利。ロンドンの Zone2 内で客観的に良いエリアと言われる場所は限られていますが、スイスコテージはまさにその一つ、現地の日本人にもとても人気のあるエリアです。通り沿いにはいろいろなお店が建ち並び、図書館や公営フィットネスクラブもあって、ロンドンの生活体験をするには最適の場所です。
3. 買い物・・・目の前のフィンチュリーロードはハイストリート。様々なショップや各国レストラン、ファーストフード (Mac, KFC)、郵便局、銀行があり、宿のあるビルにもインターネットカフェ、カードショップなどが入っています。スーパーマーケット (Waitrose) までは徒歩1分、その先のショッピングモール「O2 センター」には、レストランや映画館、大型スーパー (Sainsbury's) も入っています。日系ショップも多く、食料品店や日本食レストランのほか、指圧マッサージ院もあります。



## 宿泊料金、各種割引

1. 通常料金とサマータイム期間料金・・・サマータイム期間料金は、その名の通りサマータイム期間中の割増料金です。3月最終日曜日宿泊分から、10月最終土曜日宿泊分までに適用されます。
2. 表中の料金は1名利用時のもので、2名利用時は1名料金の130%、3名利用時は160%です。
3. 表中の( )表示に該当するお申し込みは、要相談となります。
4. 申込泊数による割引(表の青色エリア)・・・長めの契約をすると、1泊目からの宿泊料金が安いレートになります。(滞在開始後の延長の場合は、当該泊数に達し次第、順次割引されていきます。)
5. 長期連泊割引(表の緑色エリア)・・・20泊までのレートは1の規定、つまり契約泊数によって決まりますが、連泊21泊目からと28泊目からは、段階的にさらに安いレートになっていきます。
6. リピーター割引・・・過去2年以内に、いずれかの宿に一週間以上の連泊滞在歴のある方へは、滞在した泊数と同泊数(最大20泊)まで¥3/泊の割引をします。なお、シェアルーム滞在歴からは¥1/泊、個室滞在歴からは¥2/泊の割引が限界となります。(申込時に滞在歴をご記載ください。複数回の滞在歴がある方は最も有効な滞在歴をお知らせ下さい。)

### 通常料金

スタジオ (STUDIO)	定員	(7泊未満申込)	7~13泊申込	14泊以上申込	21泊目~	28泊目~
STUDIO1 -Double bed- 道路側、10畳ほど	2名	¥54/泊	¥52/泊	¥51/泊	¥48/泊	¥45/泊
STUDIO2 -Double+Single- 道路側、15畳ほど	3名	¥56/泊	¥54/泊	¥53/泊	¥50/泊	¥47/泊
STUDIO3 -Double+Single- 住宅側、20畳ほど	3名	¥60/泊	¥58/泊	¥57/泊	¥54/泊	¥51/泊

### サマータイム期間料金 (3月最終日曜日宿泊分から、10月最終土曜日宿泊分まで)

スタジオ (STUDIO)	定員	(7泊未満申込)	7~13泊申込	14泊以上申込	21泊目~	28泊目~
STUDIO1 -Double bed- 道路側、10畳ほど	2名	¥57/泊	¥55/泊	¥54/泊	¥51/泊	¥48/泊
STUDIO2 -Double+Single- 道路側、15畳ほど	3名	¥59/泊	¥57/泊	¥56/泊	¥53/泊	¥50/泊
STUDIO 3-Double+Single- 住宅側、20畳ほど	3名	¥63/泊	¥61/泊	¥60/泊	¥57/泊	¥54/泊



## 有料サービス (要予約)

- 送迎サービス……チェックイン日のお迎えや、チェックアウト日のお送りを安価にアレンジします。表は主要ターミナルと各宿間の料金(片道)です。その他の場所については住所を添えてご相談ください。なお、宿間の宿泊先移動に伴う送迎は無料です。詳しくは、無料サービス1.「無料送迎」の項をご参照ください。
  - ▶ 弊社スタッフ、もしくは提携キャブ(タクシー)会社の手配になります。後者の際のドライバーは日本人ではありませんが、宿で日本人スタッフがお待ちします。待ち合わせ時の連絡先は日本語対応です。
  - ▶ 料金表の料金は、人数は2名まで、荷物は各自スーツケース1個と手荷物程度に対してのものです。3名以降は1名増えるごとに基本料の30%、各自の想定量を超えるお荷物はスーツケース1個大につき基本料の10%の割増しとなります。
  - ▶ 乳児、幼児も1名としてカウントします。なお、英国では、12才未満の子供を車に乗せる時は、適切なチェイルドシートを装着しなければなりません。こちらは無料でお付けできます。
  - ▶ 飛行機の到着時間のズレはネットで調べて伺いますが、入国審査やバゲッジクレームなど、ドライバーが把握できない状況で現場待機になる場合は、30分につき£15の待機料が掛かります。

### 主要なターミナルからの送迎料金

主な送迎地	《At House》	《Wa & Ap House》	《Ma & Hp House》	《Swiss Cottage》	《Ca House》
HEATHROW Airport	£39/車	£42/車	£52/車	<b>£54/車</b>	£57/車
	35分	40分	45分	<b>55分</b>	60分
VICTORIA Coach Station	£39/車	£42/車	£29/車	<b>£34/車</b>	£34/車
	35分	40分	25分	<b>30分</b>	30分
St. PANCRASS Station	£42/車	£39/車	£32/車	<b>£32/車</b>	£29/車
	40分	35分	30分	<b>30分</b>	25分
GATWICK Airport	£79/車	£79/車	£84/車	<b>£89/車</b>	£89/車
	85分	85分	90分	<b>95分</b>	95分
STANSTEAD Airport	£84/車	£84/車	£79/車	<b>£74/車</b>	£74/車
	90分	90分	85分	<b>80分</b>	80分
LUTON Airport	£69/車	£69/車	£69/車	<b>£64/車</b>	£67/車
	75分	75分	75分	<b>70分</b>	75分

※表中の上段は料金、下段は大よその所要時間です

- 荷物預かり……ご滞在の前後において、トランクケース 1 個大につき£1/泊でお預かりします。なお、無料でお預かりできる期間があります。詳しくは、無料サービス 2.「荷物預かり」の項をご参照ください。
  - ▶ 当宿にはお荷物をお預かりする場所がありません。別の宿の倉庫へ運んで保管しますので、(荷物預り料が無料であっても)スーツケース 1 個大につき£5のハンドリング料がかかります。
  - ▶ お荷物は鍵付きの倉庫でお預かりしますが、万が一(盗難や損傷等)の際の責任は負いかねます。

3. 備品貸出……プリペイド式携帯電話、変圧器、ベビーコットをお貸しします。貸出しの際は、原則として £ 20 の保証金をお預かりします。貸出し品の使用による本体機器等への影響の責任は負いかねます。
  - ▶ プリペイド式携帯電話……基本料 £ 3 + £ 1 / 泊でお貸しします。日本語の使用説明書添付、事前のお申込みであれば電話番号もお知らせできます。通話料は自己負担です。
  - ▶ 変圧器(消費電力 75W まで)……基本料 £ 3 + £ 1 / 泊でお貸しします。対象品となる電気製品や、電力と電圧の関係などについては、ホームページ Q&A 内の該当記述を参考にしてください。
  - ▶ ベビーコット(寝具一式)……基本料 £ 5 + £ 1 / 泊でお貸しします。手配の対象は広めのお部屋に限りますのでご相談ください。
4. 時間外チェックイン……規定チェックイン時間(14時~20時)の前後2時間(正午~14時、20時~22時)は、£ 15(送迎利用の場合は£ 5)の時間外対応料にて受入手配が可能です。時間外チェックインについては、「システム概要&注意事項 1.チェックイン」の項にも説明がございますのでご参照下さい。



## 無料サービス

1. 無料送迎……宿泊先の移動に伴うグループ宿間の移動は、配車不可能な場合を除きまして、お時間を相談させていただくことを前提に、無料で対応可能です。通常の送迎サービスについては、有料サービス1、「送迎サービス」の項をご参照ください。
2. 荷物預かり……ご滞在の前後において、宿泊日数と同じ泊数分まで無料でお預かりします。滞在 1 泊をトランクケース1個大分として換算します。無料預かり期間を超える期間は有料となります。詳しくは、有料サービス 2.「荷物預かり」の項をご参照ください。
3. 宿の設備……キッチン(調理器具一式)、バスルーム、掃除用具一式、乾燥機付き洗濯機を無料でご利用いただけます。また、宿内の全ての場所において、無料で Wi-Fi 接続できます。
4. 補充品……基本的に消耗品はご自身でのご用意となりますが、お皿洗い用洗剤、ラップ類、掃除用具、電球などの共用消耗品や、コーヒー・紅茶等の嗜好品を補充しています。(定期的に補充していますが、想定外の消費などによって切らしている場合はご容赦ください)
5. 幹旋業者紹介……市内の(安価で信頼できる)語学学校を手配できる協力業者、サッカー観戦等のチケットを手配できる協力業者を紹介します。(実際の契約交渉等には関知致しません)



## 予約、支払い手続き

1. 予約……お問い合わせ、お申し込みは基本的にメールでお願いします。手続きの流れは、空き状況の照会 → ご案内 → お申し込み → 予約金のお振込み → 予約完了 となります。なお、日のある段階における、短期間のお申し込みや飛び石日程のご予約は、保留させていただく場合がございます。
2. 支払い……契約時に 30%以上の予約金をお振込みいただきます。(UK口座、日本口座を用意しています。日の無い段階などは予約金無しで対応させていただくこともあります。)残金はチェックイン時に、現金(ポンド)またはカード(PayPal)、銀行チェックでお支払いいただきます。延長、滞在者の追加、送迎などの追加料金は、その都度、前払いでお願いします。

3. 契約・・・予約完了メールをもって契約成立となります。契約成立後は、契約当事者として契約内容に責任を持っていただきますようお願いいたします。例えば安易に払戻し請求をする事の無いよう、お支払行為はご自身の判断の上で責任を持って行ってください。

※ 諸所の事情や状況により、ホームページや宿備え付け説明書の記載と異なる内容、例えば期間限定割引や割増、各種制限などを、予約交渉時にご案内申し上げることがございます。その場合は、あくまで合意した内容が優先されますことをご承知おきください。



## キャンセル

前提として、ご予約後のむやみな変更／キャンセルはお控え下さい。この宿のキャンセル・ポリシーは、6日以内分は100%、10日以内分は50%です。また、予約金を含めて、支払い済み料金は基本にご返金致しかねます。キャンセルチャージ額が、お支払い済みの金額以下の場合は、追加のチャージも、ご返金もなく、手続き終了となります。

少人数制の弊害として、キャンセル・ポリシーがやや厳しくなってしまうことをお許し下さい。私どもはチャージを望んでいません。他の申し込みを断りながらベッドを確保申し上げたうえで、一方的なキャンセルによる損失を避けなければならないだけですので、ご契約・お支払いは、ご自身の責任あるご判断に基づいてお願いいたします。お部屋探し期間中のように、もともと日程が不確定な状況の場合は予めご相談下さい。



## 最後に・・・

《ロンドン・アップルハウス》は、皆様の協力を賜ることで管理人等のサービス経費を省いて、中・短期の滞在でも、安全なエリアのきれいな物件に、少人数で快適に、そして安価に滞在できる環境を、ロンドンで初めて実現した日系ゲストハウスです。

滞在形式は、言うなれば中・短期でも可能なフラットシェアのような感じですので、『お客様として泊る』というよりは『住人として住む』という感覚でご滞在いただけたらと思います。宿をご自身のお家と思って、いつもきれいに保っていただき、ハウスメイトの皆様全てが、気持ちよく、楽しく生活できるように、ご協力をお願い申し上げます。

また、イギリスでは電化製品や設備が頻繁に故障しますが、日本人がイメージするような迅速な対応は望めません。まずは皆様の方で丁寧にお使いいただくことを心掛けていただきまして、万が一の際は、私どもは迅速な対応をしますので、是非ご甲斐性を持ってご協力いただけますと助かります。

お願いごとが続きまして恐縮ですが、滞在が始まってしまえば皆様任せの状態となります。ルールを守ってご滞在いただく限りは基本的に干渉致しませんので、自分のお家と思って有意義な現地生活をしてください。滞在者、スタッフ、全ての方がハッピーに過ごせるよう・・・、それが《ロンドン・アップルハウス》運営上の根源的なポリシーです。

# システム概要&注意事項

## 1. チェックイン

- 宿に常駐スタッフはおりませんので、予め打ち合わせた時間に受け入れの対応をいたします。予約交渉時にご希望を伺いますので、規定チェックイン時間の 14 時～20 時（最終受付）内で、ご希望のお時間をお知らせください。
- 規定チェックイン時間（14 時～20 時）の前後 2 時間（正午～14 時、20 時～22 時）は、£ 15（送迎利用の場合は £ 5）の時間外対応料にて、受入手配が可能です。それ以外の時間（22 時から翌正午）は、基本的には対応いたしかねますが、送迎のご利用（基本料+£ 15）を前提にご相談ください。
- 宿にご到着後、滞在に際しての説明、施設内のご案内、宿泊者台帳の記入、お支払い、鍵の引渡しを行います。30 分少々のお時間がかかりますので余裕を見ておいてください。

## 2. チェックアウト

- チェックアウトは 14 時までです。チェックアウトに立会いはございませんので、14 時以前のご自由なお時間にご退室ください。
- 鍵を所定の場所へ返してご退出ください。万が一持ち帰ってしまった場合は至急ご連絡ください。
- 後片付けをしてご退出ください。お使いいただいたスペースはそのまま次の方が使われますので、次の方が気持ちよく滞在出来るように整えてご退出下さい。
- 退室前は、まず十分な換気をお願いします。また、電気コンロのスイッチ等のつけ忘れが無いかをチェックしてください。最後に、窓、玄関の戸締り（オートロック）、をしっかりと確認してご退室ください。
- 忘れ物をしないようご注意ください。基本的に保管や廻送はできません。

後片付けにつきまして、具体的には、使った場所の掃除、ベッドメイキング（使っていた寝具カバー類を洗濯して、洗い換えでベットメイキング）、ご自身の所有物（キッチン棚、冷蔵庫、バスルームの棚等）の整理、処分をお願いします。詳しくはチェックイン時にご説明申し上げます。

## 3. 掃除、整理整頓

基本として、自分が使ったものは自分でもとに戻し、使った場所をご自身できれいにしてください。また、お部屋をご自身のお家と捉えて、使ったところだけでなく、全体をきれいに保ってください。退室後にスタッフがクリーニングのヘルプをすることもございますが、次の方がそのまま入室されることもあります。

- 自身が使用した場所の掃除や、使用したものの後片付けは、その都度行ってください。
- 退室時にも、基本的に掃除婦は入りませんので、新しく来られた方が「ホントに滞在者できれいに廻しているのだな」と思っていただけのようなレベルを作ってください。

- 日頃からきれいにお使い頂いたうえで、更に週に1回（一週間未満の滞在の方は滞在中に1回）、1時間の集中した掃除の時間を設けてください。この掃除は、全体をまんべんなく行うのではなく、その一週間で最も気になった（汚いと思った）特定の場所を深く行っていただきます。
- 掃除機はバックレス式を置いています。バックレス式は、溜まったゴミを捨てるのが簡単という利点の半面、フィルターが詰まりやすいという欠点もあります。ゴミを捨てても吸いが悪く感じた時はフィルターの掃除をお願いします。フィルターは水洗いもできますが、完全に乾いてから取り付けて下さい。
- 冷蔵庫の中は清潔に保ってください。退室時には全て処分してください。次の方が使えそうな汎用物を残していただける棚は設けていますが、冷蔵庫に入れなくてはならないような物は基本的に要りません。
- ゴミは、ゴミ袋にまとめて、決められた場所（建物の玄関を出てすぐ右の壁にある、黒い小さな扉）に捨ててください。お部屋に溜めることのないようにお願いします。
- リサイクルについては、繁華街であるこのエリアは規制がなされておらず、自発的に行う形となっています。近所では、ウェイトローズ（スーパー）の前やスイスコテージ駅前に公共の分別BOXがあります。私たちは分別先進国から来ていますから、極力リサイクル対象品を分別して、外出の際に捨てるようにしましょう。

‘きれいさ’に対する感覚には個人差があると思いますが、ご自身の感覚ではなく、例えば、日本の宿泊施設において、一般的に‘きれい’とされるレベルを保つようにお願いします。時に、前の方の対応レベルに不快を感じることもあるかと思いますが、それでも日本人のマナーの高さと責任感の世界最高レベルであることに間違いはありません。是非心を広く持って、自分の次の方は少しでも気持ちよく滞在できるよう、お気持ちを切り替えてご対応をお願い申し上げます。

#### 4. 安全管理

安全管理は各自でお願いします。宿のあるエリアはロンドンでも安全と言われる場所ですが、知らない土地ですから気を抜かないように心がけてください。

- 安全管理上、宿泊者以外の立ち入りは、固く、固くお断り申し上げます。
- ご近所さんに不快感や不信感を与えないようにご配慮ください。
- 外出や就寝の際は戸締りをしっかり行ってください。
- 火の管理には充分気をつけて下さい。

貴重品の管理は各自でお願いします。個室は全室鍵付きですし、少数の日本人が滞在している宿内は安全と言えますが、あくまで相対的にという解釈です。常駐の管理人もおりませんし、私どもが不確定な要素の多い盗難疑惑等への対応や、責任を負うことは出来ませんので、各自においてご留意をお願いします。

鍵の管理には十分ご注意ください。万が一紛失した場合は、安全管理上の重大な問題になりますので至急お知らせください。皆様へは事態收拾の為に2つの賠償方法から一つをご選択頂きます。もちろん必要以上の請求は致しませんし、そもそも私どもは賠償請求など望んでいません。皆様にとりましても、不必要な出費や責任が生じてしまうことは、快い訳はございませんので、なにとぞお気を付けくださいませ。

## 5. スタジオ3室の入る建物

宿の入っている建物は、表通りに面する一階が店舗、裏面に入口のある上階がマンションになっています。私どものスタジオ以外にも、多くの世帯が住んでいますので、十分に留意して生活してください。

- ▶ 建物の通路はマネージング会社が管理していますが、住人がキレイに使うことが期待されています。宿の玄関前は掃き掃除をしてきれいに保ってください。
- ▶ 建物のコモンエリアでは、大きな声を出したり、長時間とどまって何かをしたり、他のフロアを歩き回ったりといった、迷惑な行動や不審な行動をしないようにしてください。
- ▶ スーツケースなどの荷物で、エントランスドアや、階段、廊下の壁などを、傷付けてしまわないようご注意ください。
- ▶ ご近所さんに迷惑を掛け無いよう、あいさつ程度以外はあまりかかわらずに、スッと暮らしてください。皆様のご実家のお隣の家が、不特定多数の方が出入りする誰が泊まっているか分からないお家になってしまったことを想像すれば、あまり気持ち良く思われていない感覚はご理解いただけると思います。皆様が、盗みに入ったり、喧嘩したりといった、極端な行動をされるとは思っておりませんが、小さなミス（例えば、家を間違えてしまったり、ゴミの出し方を間違えてしまったり）が、それぞれの方の滞在が短い上では繰り返し行われてしまって、大きな問題に発展してしまっていることがあります。

## 6. 各スタジオ内の設備

各スタジオには、調理設備、食器、洗濯機、掃除用具等の設備も一通り揃っており、お荷物一つで普通の生活ができる環境が整っております。

- ▶ 家電製品は高価なものも多く、正しい使い方、丁寧に使ってください。使い方が分からない時は‘なんとかなるだろう’的な使い方をせず、‘あれっ’と思った時は無理やり押し進めずに、お問い合わせいただくなどして、構造や使い方を理解してから使うようにしてください。破損の原因が明確な場合は修理費を負担していただきます。（設備の使い方はチェックイン時に一通りご説明申し上げます）
- ▶ 建物、家具、寝具、家電製品、食器や小物などを誤って破損してしまった時はきちんと申し出て下さい。状況に応じて多少のご負担をいただくこともあるかもしれませんが、必要以上の請求は致しません。何より、善意の第三者（新しい滞在者や他の滞在者）が困ってしまうことのないよう、責任としてご報告をお願いします。特に鍵の紛失は状況によっては大きな責任を伴うこととなります。
- ▶ イギリスではよく物が壊れますし、何よりもなかなかすぐに直りません。全て完璧な日本と違って、エンジニアを呼ぶにしても、新品を購入するにしても、こちらがしっかり段取りをしても、時に有り得ないほどの時間がかかります。イライラされる気持ちは分かりますが、申し上げておりますように皆様は宿の住人です。我々が故意に壊していることは無く、もしかしたら使い方のミスによって壊れてしまった可能性もございます。極力迅速に対応致しますので、皆様におかれましては、「アンラッキー、早く解決させよう、」という感覚でご協力いただけましたら幸いです。安価な料金設定の概念上、これらの事情に伴うリファンドも致しかねますのでご了承ください。

## 7. 電話

スタジオ内に常設電話はありませんので、携帯電話やパソコン等、滞在中の通信手段はご自身で確保してください。弊社にも、プリペイド式携帯電話レンタルサービスがありますので、ご希望の方はお知らせください。

## 8. インターネット

全スタジオに届く Wi-Fi 環境を整えており、ご自身のパソコンやスマートフォンで、インターネットへアクセスすることが可能です。無料サービスです。

- 接続の設定はご自身で行って下さい。ネットワーク名と接続パスワードは、宿備え付けのインフォメーション巻末資料に記載されています。
- 接続に伴う故障等の責任は一切負いませんので、予めご了承ください。
- 映像のダウンロードや、写真つき e-mail の多送信など、大きな通信量を伴う使い方をしないようにしてください。他の利用者の妨げになります。
- ルーターはスタジオ 3 にあります。複数のデバイスがインターネットに接続が出来ないような時は、スタジオ 3 の滞在者をお願いして、ルーターのリセット（電源コードを一旦抜いて 5 秒ほど待ってから差し直す）をしてください。リセットは数分で完了しますが、それでも接続できない場合は、それ以上はいじらずにご連絡ください。なお、特定のデバイスのみが接続できない場合は、その機器の問題としてご自身でご解決ください。
- Wi-Fi 環境の提供は無料サービスですので、不通の場合は無いものとしてご了承ください。別途に使用料をいただいている状況におきましては、負える責任にも限界がございます。なるべく早い復旧の努力は致しますのでご協力をお願いします。
- 参考までに、スタジオが入る建物の 1 階の店舗の中にインターネットカフェがあります。

## 9. 洗濯

宿には乾燥機能付きの洗濯機を備えており、無料にてお使いいただくことが出来ます。コインランドリーではございませんゆえ、各自の使用頻度は週 1, 2 回でお願いします。また、故障がとても多くなっています。原因の多くは、ヘアピンなどがモーターに絡まって排水不良をおこしたり、安全ロックが解除される前に無理やりドアを開けようとしてロックを折ってしまったりといった、皆様の使用上のミスがほとんどです。説明書の注意点をよく読み、洗濯物のポケットの中をよく確認して、気を付けてお使い下さい。

- 洗濯用洗剤は個人で用意してください。
- 使用時間に規定はありませんが、早朝出発などの致し方ない場合を除いて、良識的な時間帯をお願いします。階下のフラットへの振動、騒音にお気づきをお願いします。
- 洗濯機の使い方は宿備え付けの説明書を参照してください。（代表的なプログラムに絞って簡潔に記しています）
- プログラム終了後は、安全ロックが解除されてから扉を開けるようにしてください。無理に開けようとすると安全ロックが壊れて二度とスタートしなくなります。
- 乾燥機は膨大な電気を使いますので、適切な使用をお願いします。洗濯ものの痛みや光熱費の節約を考えて「あと少しで乾くくらい」が乾燥時間設定の目安です。乾燥の効率上、直ぐに干してください。

- ▶ 洗濯物を干す場所は室内しかありません。常備している洗濯物干しラックを使って干してください。洗濯物干しラックの広げ方は簡単ですが、故障が相次いでいますので、無理な力を加えないように注意してください。
- ▶ カーテンポール等の室内の設備に、洗濯ロープ等を掛けしないでください。また、濡れたものを木製の家具等の上に放置しないでください（ふやけて凸凹になります）。
- ▶ 結露やカビを防止するために、干している最中は除湿機を作動させてください。除湿機は掛けっ放しが可能です。詳しい使い方は宿備え付けの説明書を参照してください。
- ▶ 退室時の寝具カバーの洗濯について、シェアハウスと違って他の方に取り込みを頼めません。スタジオの洗濯機はご自身専用ですから、うまく段取りをしてください。止むを得ず、時間切れで干したままにしなくてはならない時は、除湿機を作動させたままご退室ください。

## 10. バスルーム

バスルーム・トイレ室は専用となります。なお、バスルーム・トイレ室は最もきれいであって欲しい場所である一方で、最も手入れを必要とする場所です。小まめに掃除をして、常時きれいに保ってください。

- ▶ トイレトペーパーは個人でご用意ください。
- ▶ シャワーは 24 時間使えます。
- ▶ 浴槽にはお湯を溜めないでください。この家の給湯はタンク式で、通常の使用に問題はございませんが、極端な量を一挙に使うとタンク内のお湯が切れてしまい、温まり直すまで 1 時間ほど必要になります。また、溜めることを前提としていない構造ゆえ、階下に漏水する恐れがあります。
- ▶ カビが生えないよう、普段はドアを開けておくようにし、窓が有るバスルームは、使用後は窓を開けておいて下さい。（外出時には閉め忘れの無いように気をつけてください）
- ▶ 足ふきマットは替えが置いてありますので、定期的に洗濯、交換してください。
- ▶ 排水管が詰り易いです。水も石灰分を含みますし、とにかく建物が古いので、一度詰まると大変で、通常の対応ではなかなか復活しません。全ての排水口に不用物を流さないよう気を付けてください。シャワーの際は髪の毛を流さずにゴミ箱に処理し、トイレの際はポケットティッシュなどは絶対に使わず（水に溶けにくい）、トイレトペーパーであっても必要最小限でお願いします。

## 11. 暖房

暖房は電気ヒーターです。各スタジオの広さを考慮した余裕のある発熱量の良品を配していますので、暖房能力は十分かと思えます。ただし、弊社の料金体系上のコスト管理では、24 時間稼働を前提にはできませんので、節電にご協力ください。

- ▶ 暖房器具配置期間は、サマータイム終了日からサマータイム開始日を基本に、季節の移り代わりや、気象状況に応じて加減しています。
- ▶ 季節外れに寒くなった場合などは、まずは衣服等でご調節いただきました上で、客観的な見地として、臨時設置の必要性を感じた時はお尋ねください。
- ▶ 外出時や就寝時は忘れずにオフにしてください。

- ▶ ヒーターにはサーモスタット（室温調整）機能も備わっております。薄着をお避けいただいたうえで、適温に設定して、過剰暖房をしないように留意してください。

## 12. 節約

物価高騰の折、電気/水道/ガスなどの光熱費や、ゴミ袋、洗剤などの補充消耗品の節約にご協力下さい。不在時の部屋の電気のつけっ放しに気を付けてください。暖房器具の無駄な稼働に気を付けてください。

## 13. 消耗品、日用品.

私どものシステムは（短期でも可能な）フラットシェアのような感じですので、生活に必要な消耗品は基本のご自身でご用意いただくこととなります。短期滞在の方もおられますゆえ、ある程度の共用的な消耗品は補充するようにはしておりますが、個人的な消耗品はご自身でご用意ください。また、補充するとしている消耗品も、皆様の使い方と補充のタイミングによっては切らしてしまうこともあります。そうした場合はご自身でご用達いただけましたら幸いです。

- ▶ 補充するようになっている消耗品・日用品・・・掃除用洗剤、用具等のメンテナンス用品、ゴミ袋、食器用洗剤、ラップ類、電球、電池等。
- ▶ 各自でご用意いただく消耗品・日用品・・・食材、洗濯用洗剤、トイレトーパー、シャンプー類、タオル等。
- ▶ それまでの滞在者が、共有棚に残した消耗品（調味料など）は、自己責任の下で、ご自由にお使いください。明らかに使用にふさわしくないものは捨ててください。

## 14. 住所、郵便物

宿の住所は、宿備え付けのインフォメーション内の資料に記載されています。来館前の段階においては、予約金をお振込み済みの方へはお伝えできます。管理人のいない宿への突然の訪問を避けるため、また、滞在者の安全管理やご近所さんへの迷惑防止上の理由から、住所の開示には気を使っております。取得後の管理にはご注意ください。

滞在者の郵便物に関しては、宿は関知しませんので、利用の際の対応はご自身で行ってください。特に滞在期間以外に届くことのないようご配慮ください。基本的に保管や廻送はできません。滞在期間内であっても、ご近所さんが代行して受け取らなければならないような事態はお避け下さい。

玄関に投函される郵便物は、玄関の靴棚の上に置いておいてください。スタッフが伺った際に整理いたします。中には重要な書類もありますので、無雑作に破棄しないようにしてください。ただ、明らかなジャンクメールは処分してください。

## 15. 門限、消灯

門限も消灯時間も特に定めていませんが、基本的に12時以降は静かにすることとし、ご近所さんの事を考えて、良識的に行動してください。

## 16. 喫煙

イギリスでは禁煙法により、個人宅以外の建物内での喫煙は全面的に禁じられており、スタジオ内に限らず、この宿の建物内全てにおいて禁煙です。建物のエントランス外での喫煙は可能ですが、煙が建物内に流れ込むことの無いよう気を付けてください。また、吸殻をポイ捨てしないことは当然ですが、臭くなりますのでお部屋の中のゴミ箱には直接捨てず、水を入れたペットボトルを用意するなどして対応して下さい。ご近所の目が厳しいので、できますれば、外出時をお願いしたいと思います。

## 17. その他

- 外出時は忘れずに鍵をご持参ください。建物のエントランス及び各スタジオの玄関はオートロックキーなので、鍵を忘れてしまうと入れなくなります。特にゴミ出しなどの際に忘れやすいようですのでご注意ください。
- 宿内は土足禁止です。玄関に靴箱がありますので、備え付けのスリッパ（もしくは持参のスリッパ）に履き替えて入館ください。
- 滞在中はときどき窓を開けて換気をしてください。特に冬季は、窓も部屋の戸も閉め切りがちです。暖房が効き、締め切った空間の中で洗濯物を干している状況はカビを増長させています。洗濯物を干していなくても、湿気を感じた際は除湿器を稼働させてください。
- 設備や備品のチェック、修繕、交換などの目的で、連絡なしにお部屋に入室させていただくことがあります。弊社のシステムにおいては、普通のホテルのようにスタッフが自由に出入りすることはなく、滞在中は基本的には入室致しませんが、常駐管理人が居ない中で物事を効率よく進行させるために、時に必要になる場合がございます。入室者は、スタッフか、スタッフ立ち会いの第三者（業者等）に限られますし、可能な場合は予めお伝えするようにします。

## 18. ルール違反

皆様がルールを守ってご滞在いただく限りは、私どもは基本的に干渉致しませんので、皆様のロンドンのお家として、ご自由にご滞在いただけたらと思います。ただ反対に、迷惑行為やルール違反が明確な場合は、即刻退室していただくこともございます。その場合は残り期間分の返金も有りません。ルール違反の判定や退室の勧告は、皆様の主観ではなく、私どもの長年の経験に基づく客観的な判断において行います。

## 19. 質問、連絡

- ① 前提として、ご自身で生活されることを心掛けてください。関係の無いご質問はお控えいただき、宿の利用方法やシステムにつきましては、まず宿備え付けのインフォメーションをご確認ください。
- ② 宿の設備についての報告や、延長・送迎依頼などのご契約に関するご連絡は、メールでお願いします。メール担当者より、基本的に 24 時間以内にご返信申し上げます。
- ③ 故障やトラブルなどの報告や、急ぎの空き状況の確認など、ご事情のある場合はお電話ください。ただし緊急時以外は 10 時～20 時の間をお願いします。出られない場合はメッセージをお残してください。

メール連絡先・・・[info@londonapplehouse.com](mailto:info@londonapplehouse.com)

ご予約問合せ・・・+44-(0)7501-058-530

代表連絡番号・・・+44-(0)7900-457-222

その他連絡先・・・契約交渉時のメールに記載されている各スタッフの連絡先